

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”

SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)

Ai sensi dell'art. 42, co. 4 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) denominato “**I.T.I.S. VERONA TRENTO**” – **Lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio scolastico di Istruzione Secondaria da destinare a sede del “Caio Duilio” di Messina**”.

Intervento finanziato con fondi PNRR M4C1I3.3: Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, in linea con il Next Generation EU;

CUP: B41B20001410002 - CUI: 8000276835202200057

L'anno **duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di Febbraio** in Messina (ME), il sottoscritto ing. Rosario Bonanno, in qualità di RUP dell'intervento di cui in oggetto,

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 971 del 12/09/2022 è stato convalidato l'incarico al sottoscritto, Ing. Rosario Bonanno, di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto;

Che la Regione Siciliana – Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto alla Studio – Servizio Edilizia Scolastica ed Universitaria, ha emanato la Circolare prot. n. 61724 del 29/12/2021, finalizzata al finanziamento, nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”, di quegli interventi posti in graduatoria nel “Piano regionale di edilizia scolastica 2018-2020 – Aggiornamento 2020” giusto DDG 1397/ISTR del 14/12/2020;

Che la Città Metropolitana di Messina, in relazione ai requisiti di ammissibilità ed eleggibilità al finanziamento, ha aderito alla richiesta regionale presentando la documentazione relativa alla proposta progettuale per la realizzazione dell'intervento denominato “Messina – “I.T.I.S. VERONA TRENTO” – Lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio scolastico di Istruzione Secondaria da destinare a sede del “Caio Duilio” di Messina”, dell'importo complessivo di € 14.000.000,00 – CUP B41B20001410002;

Che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con Decreto n. 318 del 06/12/2022, ha approvato i Piani regionali nell'ambito del PNRR, nei quali risulta finanziato il succitato progetto per l'importo di cui sopra, ed autorizzati con Decreto Direttoriale dell'Unità di missione PNRR n. 118 del 30/12/2022;

Che il progetto, come sopra individuato, risulta inserito nella programmazione Triennale dell'Ente ed il finanziamento, assegnato dal Ministero dell'Istruzione, nell'ambito del PNRR Piano Annuale Regionale, risulta regolarmente iscritto nel Bilancio dell'Ente, al Capitolo 7427 del Bilancio (ris. 267/E);

Che in data 27/03/2023 è stato sottoscritto apposito accordo di concessione tra il Ministero e questa Città Metropolitana;

Che la tempistica dettata dall'accordo quadro, i carichi di lavoro attribuiti al personale tecnico qualificato interno all'Ente e la specificità della funzione richiesta, non hanno consentito di individuare ed affidare l'incarico di progettazione tra i dipendenti tecnici in servizio presso questa Amministrazione;

Che sono stati rilevati i motivi d'urgenza poiché il prolungamento dei tempi di attuazione delle attività per la progettazione ed esecuzione dell'opera avrebbe portato alla perdita del finanziamento accordato;

Che per la procedura di affidamento del contratto dei servizi in argomento, date le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione e trattandosi di incarico di importo inferiore ad Euro 215.000,00, nell'ambito degli interventi finanziati con il PNRR, si è fatto riferimento alle disposizioni di cui al Decreto PNRR 3 con le deroghe contenute nell'art. 24 c. 3 lett. b) del DL n. 13/2023 (conv. legge n. 41/2023) con ultim. mod. dell'art. 8, co. 5 del DL 215/2023.

Che, sulla base delle sopraindicate normative e motivazioni, con Determinazione Dirigenziale n. 2650 del 06/07/2023, si è provveduto all'affidamento diretto alla Società di Ingegneria WELL TECH Engineering SRL, con sede legale a Trento, in via Dogana n. 1, P. IVA 02293230229, del servizio di progettazione del PFTE "avanzato", secondo le "linee guida per la redazione del PFTE da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";

Che la WELL TECH Engineering SRL ha presentato la proposta di ribasso del 51,1100% sul corrispettivo formulato da questo Ente, pari ad € 200.182,38, oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di conseguenza si è ottenuto un importo contrattuale netto pari ad Euro 97.869,17, oltre IVA ed oneri fiscali;

Che nell'elaborato progettuale sono previste, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, quelle relative all'esecuzione di Indagini e Analisi, da eseguirsi se necessarie per una corretta esecuzione del progetto su autorizzazione esplicita dell'Amministrazione, per un importo complessivo pari ad € 50.000,00, incluso IVA di legge;

Che la spesa complessiva pari ad Euro 174.176,41 è stata impegnata, con la sopraindicata DD n. 2650 del 06/07/2023, sul capitolo di spesa 7427 del Bilancio dell'Ente (ris. 267/E), le risorse finanziarie assegnate dal Ministero nell'ambito del PNRR M4C1 Investimento 3.3 – Decreto Direttoriale dell'Unità di missione PNRR n. 118 del 30/12/2022, per l'importo di € 14.000.000,00 con destinazione "I.T.I.S. VERONA TRENTO" – Lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio scolastico di Istruzione Secondaria da destinare a sede del "Caio Duilio" di Messina;

Che a seguito la redazione del PFTE da parte della società di ingegneria incaricata per la progettazione è risultato necessario incrementare ad € 15.400.000,00 l'importo complessivo delle somme necessarie per la realizzazione dell'intervento;

Che il RUP ha avanzato richiesta al Ministero di inserimento al FOI (Fondo Opere Indifferibili), secondo semestre 2023, per il conseguire il riconoscimento del 10% aggiuntivo sul finanziamento iniziale;

Che, con NP in uscita 0023960/23 del 11/07/2023, è stata convocata la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, per l'acquisizione dei competenti pareri e nulla osta sul PFTE, necessari per lo svolgimento delle successive fasi propedeutiche all'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 3122 del 09/08/2023, si è provveduto all'affidamento diretto alla FER.AN. Engineering SRL dei servizi di ingegneria per la verifica sul PFTE avanzato e sul progetto esecutivo per l'appalto di lavori di demolizione delle officine dell'I.T.I.S. "Verona Trento" e ricostruzione di un edificio scolastico di istruzione secondaria, ai sensi degli Artt. 41, 42, 44 e 50 del Dlgs. 36 del 2023 (CCP), art. 48, comma 5, del DL n. 77 del 2021, conv. Legge n. 108 del 2021, art. 24 del DL n. 13 del 2023, conv. Legge n. 41 del 2023, art. 225, co. 8 CCP;

Che in data 09/08/2023 si è avviata la fase di verifica sul PFTE, sottoscrivendo apposito verbale preliminare con consegna da parte del RUP della documentazione amministrativa e degli elaborati progettuali all'ing. Nibali, in qualità di DT della FER.AN. Engineering SRL società incaricata sulla verifica, con la contestuale presenza del gruppo di progettazione della Well Tech Engineering SRL;

Che, acquisti i pareri e i nulla osta sopraindicati, in data 11/08/2023, il sottoscritto RUP, in concertazione con il RGP della Welltech Engineering SRL, ha provveduto all'emanazione del verbale di acquisizione positiva dei pareri, nonché alla trasmissione dello stesso agli Enti interessati, con rinvio alla successiva fase di verifica e validazione del progetto;

Che in data 19/08/2023, nell'ambito dell'attività di verifica del PFTE, è stato formulato il rapporto preliminare/intermedio di controllo sulla progettazione, sottoscritto dal soggetto verificatore, dal progettista e dal RUP;

Che in data 30/08/2023 è stato formulato il modulo sulle osservazioni del soggetto verificatore e sulle controdeduzioni del progettista, sottoscritto dagli stessi e dal RUP;

Che in data 01/09/2023, il sottoscritto RUP, il RGP della Welltech Engineering SRL ed il Direttore Tecnico della FER.AN. Engineering SRL, società quest'ultima incaricata della verifica sul PFTE, hanno sottoscritto il verbale di veri-

fica con esito positivo sul progetto, rinviando all'emanazione dei successivi documenti di dettaglio, necessari per la redazione del progetto esecutivo;

Tenuto conto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) denominato "Lavori di demolizione delle officine dell'I.T.I.S. "Verona Trento", e ricostruzione di un edificio scolastico di istruzione secondaria" prevede una spesa complessiva di € 15.400.000,00 ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PFTE	
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (inclusi oneri sicurezza indiretti)	
1 - DEMOLIZIONI, DISMISSIONI E MOVIMENTI TERRA	€ 427.202,03
2 - STRUTTURE IN C.A. E PARATIE	€ 1.891.694,76
3 - STRUTTURE IN ACCIAIO	€ 2.528.515,22
4 - TAMPONAMENTI, PARETI VENTILATE E TRAMEZZATURE	€ 1.760.144,92
5 - PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€ 1.093.290,55
6 - INFISSI, PARETI VETRATE E PORTE INTERNE	€ 1.371.270,21
7 - COPERTURE, CONTROSOFFITTI E PITTURAZIONI	€ 622.575,85
8 - IMPIANTO IDRICO E IGIENICO SANITARIO	€ 186.360,97
9 - OPERE VARIE	€ 260.310,30
10 - SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 412.636,63
11 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 833.935,48
12 - IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO	€ 862.142,60
A) Importo complessivo lavori, oneri piani sicurezza esclusi	€ 12.250.079,52
B) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
B1 - Costi della sicurezza	€ 518.771,83
B2 - Costi della Manodopera	€ 2.707.481,12
B) Importo complessivo non soggetto a ribasso d'asta	€ 3.226.252,95
C) CORRISPETTIVO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 275.881,63
D) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-B2+C)	€ 9.818.480,03
SOMMANO (B+D)	€ 13.044.732,98
E) SOMME A DISPOSIZIONE	
E01 - Per imprevisti (IVA compresa)	€ 125.992,19
E02 - Spese progettazione PFTE (compreso CNPAIA ed IVA)	€ 125.611,20
E03 - Sondaggi, prove, assistenza, scelta del contraente e direzione lavori Sondaggi geologici (compreso IVA e CNPAIA)	€ 50.000,00
E04 - Spese tecniche di Direzione Operativa impianti (compreso CNPAIA ed IVA)	€ 23.881,89
E05 - Spese tecniche di Verifica, Validazione compresa IVA e cassa previdenzile	€ 145.650,03
E06 - Spese archeologia soprintendenza ai BB.CC.AA.	€ 10.000,00
E07 - Art. 45 D. lgs 36/2023 (incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione): 1,8% di A	€ 220.501,43
E08 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
E09 - Spese pubblicità gara IVA compresa	€ 15.000,00
E10 - Spese per allacci ai pubblici esercizi	€ 40.000,00
E11 - Eventuali altri oneri per accesso alle discariche	€ 50.000,00
E12 - Spese per gestione interferenze e spostamenti vari	€ 150.000,00
E13 - CNPAIA 4% ed IVA 22% di C)	€ 74.156,98
E14 - IVA 10% sui lavori (10% di A)+B))	€ 1.304.473,30
SOMMANO D)	€ 2.355.267,02
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+E)	€ 15.400.000,00

Richiamato il verbale di verifica del progetto esecutivo del 01/09/2023, che consta di n. 11 pagine, ove viene formulato il rapporto conclusivo dell'attività di verifica con esito positivo, rinviando alle prescrizioni e raccomandazione da svolgere in fase di progettazione esecutiva;

Atteso che il verbale di verifica, elaborato ai sensi dell'art. 42 del CCP, è da considerarsi parte integrante del presente atto;

Accertato che il controllo di verifica eseguito ha evidenziato che la documentazione risulta essere rispondente a quanto richiesto dalla normativa vigente in termini di esaustività delle tematiche trattate e di completezza degli elaborati prodotti per il livello di progettazione richiesto e che pertanto è possibile procedere alle fasi successive al fine dell'esecuzione dell'opera;

Per tutto quanto in premessa, il sottoscritto

in qualità di RUP, previa concertazione con il soggetto verificatore incaricato e confronto con il progettista, attesta l'idoneità del progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto, sulla base delle risultanze di verifica effettuate, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato. I.7 - art. 34 co. 2. lett. a) e b), il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) denominato *“Lavori di demolizione delle officine dell'I.T.I.S. “Verona Trento”, e ricostruzione di un edificio scolastico di istruzione secondaria”*, CUP: B41B20001410002, può ritenersi valido ed approvato in linea tecnica procedendo alla sottoscrizione del presente verbale che consta di n. 4 pagine.

Messina, 05/02/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Rosario BONANNO